

WZÓR UMOWY UMOWA NR/2026

Zawarta dnia pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska (NIP 583-00-11-969) z siedzibą w Gdańsku (80-803) przy ul. Nowe Ogrody 8/12, w imieniu której działa

reprezentowane przez:

.... - Dyrektora

zwanym w dalszym ciągu niniejszej umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

....., NIP:, KRS:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym o wartości niższej niż 170 000 złotych, w sprawie Przygotowanie do malowania oraz malowanie dwóch sal lekcyjnych o łącznej powierzchni 104,40 m² (176,40 m² – powierzchnia ścian) znajdujących się w budynku szkoły Zespołu Szkół Samochodowych ul. Elbląska 54/64, 80-724 Gdańsk.

§1

Przedmiot i termin realizacji umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi prac remontu w salach mieszczących się w budynku Zespołu Szkół Samochodowych w Gdańsku, ul. Elbląska 54/64, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień2026 r., a nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 17.08.2026 r.
4. Strony przewidują możliwość wcześniejszego zakończenia robót.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość dokonania odbioru końcowego nie później niż na 3 dni przed terminem.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru prac remontowych, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy.
7. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuną termin końcowego odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek (max 7 dni roboczych).

§2

Wynagrodzenie

1. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
2. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto PLN (słownie: złote 00/100), brutto ... PLN, (słownie: 00/100), (łącznie z podatkiem VAT według stawki 23 %).
3. Powyższe wynagrodzenie jest zgodne ze złożoną Ofertą Wykonawcy i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w zapytaniu ofertowym, Ofercie Wykonawcy i Umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt 1**, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie podpisana przez Zamawiającego prawidłowo wystawiona faktura VAT przez Wykonawcę wraz z załączonym potwierdzonym protokołem końcowego odbioru podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§3

Warunki płatności

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na adres:
 - Nabywca: Podmiot 2 wg struktury KSeF, pole znacznikowe JST należy wpisać „1”
Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969,
 - Odbiorca: Podmiot 3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8”
Zespół Szkół Samochodowych, 80-724 Gdańsk, ul. Elbląska 54/64, NIP 583-25-05-894,
2. Płatność następować będzie poleceniem przelewu na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi kosztów usług dodatkowych (nieokreślonych w opisie przedmiotu zamówienia). Dzień dostarczenia kompletu powyższych dokumentów jest przez Strony uznany jako moment rozpoczęcia biegu terminu płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego. Takie działanie nie będzie uważane przez Wykonawcę za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie Umowy przez Zamawiającego
3. W przypadku wystąpienia dodatkowych (nie stwierdzonych protokołem odbioru) usterek lub wad przedmiotu Umowy, zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego przed terminem zapłaty, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odmówić Wykonawcy zapłaty za całość przedmiotu Umowy oraz żądać usunięcia wad lub usterek. W takim wypadku wynagrodzenie zostanie zapłacone Wykonawcy po zakończeniu usuwania wad lub usterek. Usunięcie wad lub usterek potwierdzone zostanie w protokole. Dokonanie zapłaty za całość przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu usunięcia wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu uznaje się za dokonane w terminie. Maksymalny czas na usunięcie wad lub usterek wynosi 7 dni roboczych.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi, sprzętu oraz zabezpieczy je we własnym zakresie przed uszkodzeniem lub utratą.
3. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej, z zachowaniem określonych standardów materiałów i urządzeń oraz jakości robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem placówki Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy udziale osób przeszkolonych w zakresie BHP.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia. Jeżeli okoliczności, o których mowa, uniemożliwią Wykonawcy prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 7 dni roboczych od otrzymania informacji o wystąpieniu takich okoliczności.
10. Za dzień roboczy uważa się zarówno w niniejszym paragrafie, jak i w całej umowie, każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
11. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy są:
 - po stronie Zamawiającego:
tel.:, e-mail:
 - po stronie Wykonawcy:
tel.:, e-mail:
12. Zmiana osób wymienionych w pkt 6 nie powoduje konieczności zmiany umowy. Strony uznają za wystarczające poinformowanie drugiej Strony o dokonanej zmianie drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt 7.

§5

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną usługę stanowiącą Przedmiot Umowy **na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru**, nie zawierającym zastrzeżeń.
2. Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy Zgłoszenia reklamacji w przypadku powstałej usterki w okresie gwarancyjnym.
3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni usunięcie usterek zgodnie ze zgłoszeniem ze zgłoszeniem w terminie do **14 dni roboczych** licząc od dnia następującego po dniu dokonania zgłoszenia. Usunięcie usterki odbywa się na całkowity koszt Wykonawcy.
4. Dokument umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. W sprawach realizacji zobowiązań gwarancyjnych przedstawiciel Zamawiającego kontaktować się będzie z Wykonawcą, a Zgłoszenia przekazane na numery telefoniczne lub adresy e-mail Wykonawcy podane w Kanale komunikacji uznaje się za skuteczne. Wybór sposobu zgłoszenia należy do Zamawiającego.

§6

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 2 ust. 2.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po terminie wykonania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu zgłoszonych usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki począwszy od następnego dnia po terminie ustalonym w § 1 ust. 7.

4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, będą wymagały pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany do Umowy następują na pisemny wniosek jednej ze Stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, jeśli Wykonawca:
 - a. nie przystąpi do wykonania umowy w przewidzianym przez nią terminie;
 - b. wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z ustaleniami;
 - c. prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych;
 - d. opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonania w terminie umownym;
 - e. został postawiony w stan upadłości lub likwidacji

§8

Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że:
 - a) przestrzegają wszelkich obowiązków wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”;
 - b) wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w artykule 13 lub artykule 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu realizacji niniejszego zamówienia publicznego;
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać uzyskane informacje wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. W przypadku, jeżeli, Wykonawca wejdzie w jakikolwiek sposób i w dowolnym czasie w posiadanie informacji poufnej nawet, jeżeli wiedza o poufności informacji dotarła do niego z opóźnieniem – nie zwalnia to w żadnym przypadku Wykonawcy z dochowania zasad poufności.
4. Obie Strony wyrażają zgodę na polubowne rozwiązywanie spraw spornych, a w przypadku nie uzyskania porozumienia, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych i ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

ZAŁĄCZNIKI:

1. Zapytanie ofertowe
2. Kopia oferty Wykonawcy